

NIEUWSBRIEF SUIKERFABRIEKTERREIN PUTTERSHOEK

Voorwoord van wethouder Van Etten

De vorige nieuwsbrief over de herontwikkeling van het suikerfabriekterrein ontving u in augustus 2017. Kort daarvoor vond op 5 juli een eerste informatiebijeenkomst plaats. Hier werd een stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst is toegelicht wat de voordelen zijn van de herontwikkeling ten opzichte van de mogelijkheden die het bestemmingsplan nu nog steeds biedt. Denkt u hierbij aan onder andere een nieuwe ontsluitingsweg, bedrijventerrein verder van het dorp en een verkleining van de geluidscirkel.

Op 5 juli kregen wij diverse reacties op het stedenbouwkundige plan. Met die reacties in gedachten, zijn wij aan de slag gegaan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen in het plan. Eén daarvan is het verhogen van de dijk tussen de Rustenburgstraat en het bedrijventerrein. Deze was in het oorspronkelijke plan drie meter hoog. Dit wordt vijf meter hoog. Daarnaast is afgesproken dat het Weegje ook voor auto's toegankelijk blijft. In de eerste versie van het plan was dit niet het geval, maar hier bleek wel behoefte aan.

Geen aanpassing in het stedenbouwkundig plan, maar wel afgesproken, is de route van het bouwverkeer. Deze route gaat niet over de Rustenburgstraat. Daarnaast is inmiddels afgesproken dat de nieuwe ontsluitingsweg

Inhoudsopgave

- [Voorwoord van wethouder Van Etten](#)
- [Zonneweide](#)
- [Proces van het bestemmingsplan](#)
- [Inloopbijeenkomst op 23 januari](#)

in gebruik moet zijn uiterlijk binnen twee jaar nadat de achtste hectare grond is verkocht. Vanaf dat moment wordt de Rustenburgstraat écht ontlast van verkeer. Na opening van de nieuwe ontsluitingsweg wordt de Rustenburgstraat namelijk afgesloten voor vrachtverkeer.

Inmiddels heeft de gemeenteraad ingestemd met dit gewijzigde stedenbouwkundig plan. Het vervolg is dat het nu geldende bestemmingsplan moet worden gewijzigd. Met de voorbereidingen zijn wij inmiddels gestart. In deze nieuwsbrief leest u hierover meer.

Als laatste maak ik u er op attent dat u met vragen altijd bij de gemeente terecht kunt. Natuurlijk kunt u ook altijd contact opnemen met Suiker Unie zelf. Wij hebben allebei liever dat u – om misverstanden tijdens het traject te voorkomen – iets te vaak dan te weinig contact met ons opneemt. De contactgegevens vindt u verderop in deze nieuwsbrief.





Zonneweide

Op het zuidelijk deel van de huidige vloeivelden wil Suiker Unie duurzame energie opwekken. Dit door zonnepanelen te plaatsen in een gebied van ongeveer 19 hectare. De energie van deze zonneweide wordt deels gebruikt om de specialiteitenfabriek duurzaam te maken. Er kan echter meer energie worden opgewekt dan er nodig is voor de fabriek. Wij willen graag met inwoners en bedrijven onderzoeken of deze extra energie ook opgewekt en gebruikt kan worden door en voor andere bedrijven, maatschappelijke organisaties en of bewoners.

In het huidige bestemmingsplan staat geen bestemming zonneweide. Om het gebruik als zonneweide toch mogelijk te maken is een afwijkingsprocedure nodig via een omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning is op 19 december 2017 aangevraagd. De provincie Zuid-Holland is bevoegd gezag. Zij moet hierover dus beslissen. De aanvraag is technisch en specialistisch. De provincie heeft de behandeling daarom uitbesteed aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

De omgevingsdienst verwacht dat het ontwerp-besluit op de aanvraag in februari zes weken ter inzage wordt gelegd. In die periode van zes weken, kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Na beoordeling van de zienswijzen, wordt besloten of de vergunning voor de zonneweide wordt verleend.

De procedure om de zonneweide mogelijk te maken is inmiddels dus gestart. De procedure voor de herontwikkeling van de rest van het terrein wordt nog voorbereid. De procedure voor de zonneweide gaat sneller. Als gemeente willen wij aan deze ontwikkeling, die bijdraagt aan duurzaamheid, graag meewerken. Dit past bij de huidige inzichten over het klimaat en duurzame energie.

Proces van het bestemmingsplan

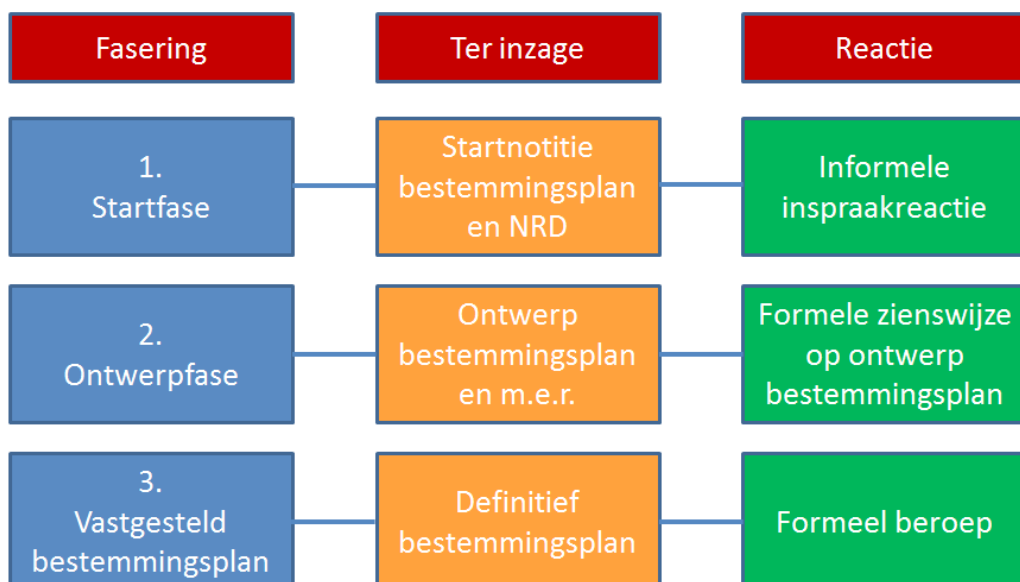
Het nieuwe bestemmingsplan voor het terrein maken wij in drie fases.

1. Startfase

In deze fase wordt in de 'startnotitie bestemmingsplan' beschreven wat de herontwikkeling inhoudt. Ook wordt de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld. Allebei de stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd vanaf maandag 15 januari. Dit betekent dat u ze op afspraak kunt bekijken in het gemeentehuis. Ook kunt u ze raadplegen via de website van de gemeente.

Verder worden er in deze fase verschillende onderzoeken uitgevoerd. Denk bijvoorbeeld aan verkeers-, bodem- en geluidsonderzoek. De uitkomsten van deze onderzoeken worden gebruikt om het ontwerpbestemmingsplan te maken.

Proces Bestemmingsplan





INLOOPBIJENKOMST OP 23 JANUARI

Op dinsdag 23 januari vindt er een inloopbijeenkomst plaats. Medewerkers van Suiker Unie en gemeente Binnenmaas kunnen vragen over de Startnotitie Bestemmingsplan en de NRD beantwoorden. U kunt die avond tussen 18 tot 20 uur vrij binnenlopen om de stukken te bekijken en uw eventuele vragen te stellen. Er wordt geen presentatie gegeven.

Wat is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)?

De 'NRD' is de voorbereiding van de zogeheten Milieu Effect Rapportage (m.e.r.). De procedure van een m.e.r. heeft als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. In de 'NRD' staat hoe voor dit plan wordt gezorgd dat het milieubelang volwaardig meeweegt. Het beschrijft bijvoorbeeld wat onderzocht wordt in de m.e.r.

Hoe kunt u tijdens deze startfase reageren?

Op zowel de NRD als de startnotitie bestemmingsplan kunt u reageren via een inspraakreactie. Zo'n reactie heeft geen formele status in de juridische zin. Het is dus geen bezwaar, beroep of zienswijze. Wel worden inspraakreacties meegenomen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. Mogelijk kan het plan dus nog aangepast worden naar aanleiding van inspraakreacties.

2. Ontwerpfase

In deze fase wordt het ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Hierbij worden de uitkomsten van de onderzoeken, maar ook inspraakreacties meegewogen. Het ontwerpbestemmingsplan bevat de regels waar de herontwikkeling aan moet voldoen. Denk bijvoorbeeld aan de bouwhoogte, waar wegen komen en welke bedrijven op welke plek zijn toegestaan. Verder staan in het ontwerp bestemmingsplan de voorwaarden op het gebied van onder andere geluid, milieu en veiligheid.

Wat gaat in deze fase ter inzage?

Ook het ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Wij hebben hiervoor nog geen exacte datum. Het streven is dat dit voor de zomervakantie van 2018 is. Tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ligt de m.e.r. ter inzage.

Hoe kunt u in deze fase reageren?

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan met een zienswijze. Deze zienswijze heeft wel een juridische status. In beginsel is het zo dat u in de volgende fase geen beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunt indienen, wanneer u tijdens deze ontwerpfase geen zienswijze heeft ingediend. Bij de stukken die in die periode ter inzage worden gelegd, staat hoe u een zienswijze kunt indienen.

3. Vastgesteld bestemmingsplan

De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden meegewogen bij het maken van het definitieve bestemmingsplan. Hiervoor wordt een zogeheten 'nota van beantwoording' gemaakt. In sommige gevallen vindt nog een planaanpassing plaats.

Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad van Binnenmaas. De verwachting is dat dit in het najaar van 2018 gebeurt.

Wat gaat in deze fase ter inzage?

Nadat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt, wordt dit bekendgemaakt. Ook het definitieve bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Wij maken dit bekend via 'het Kompas', onze website, ons mailbestand en social media.

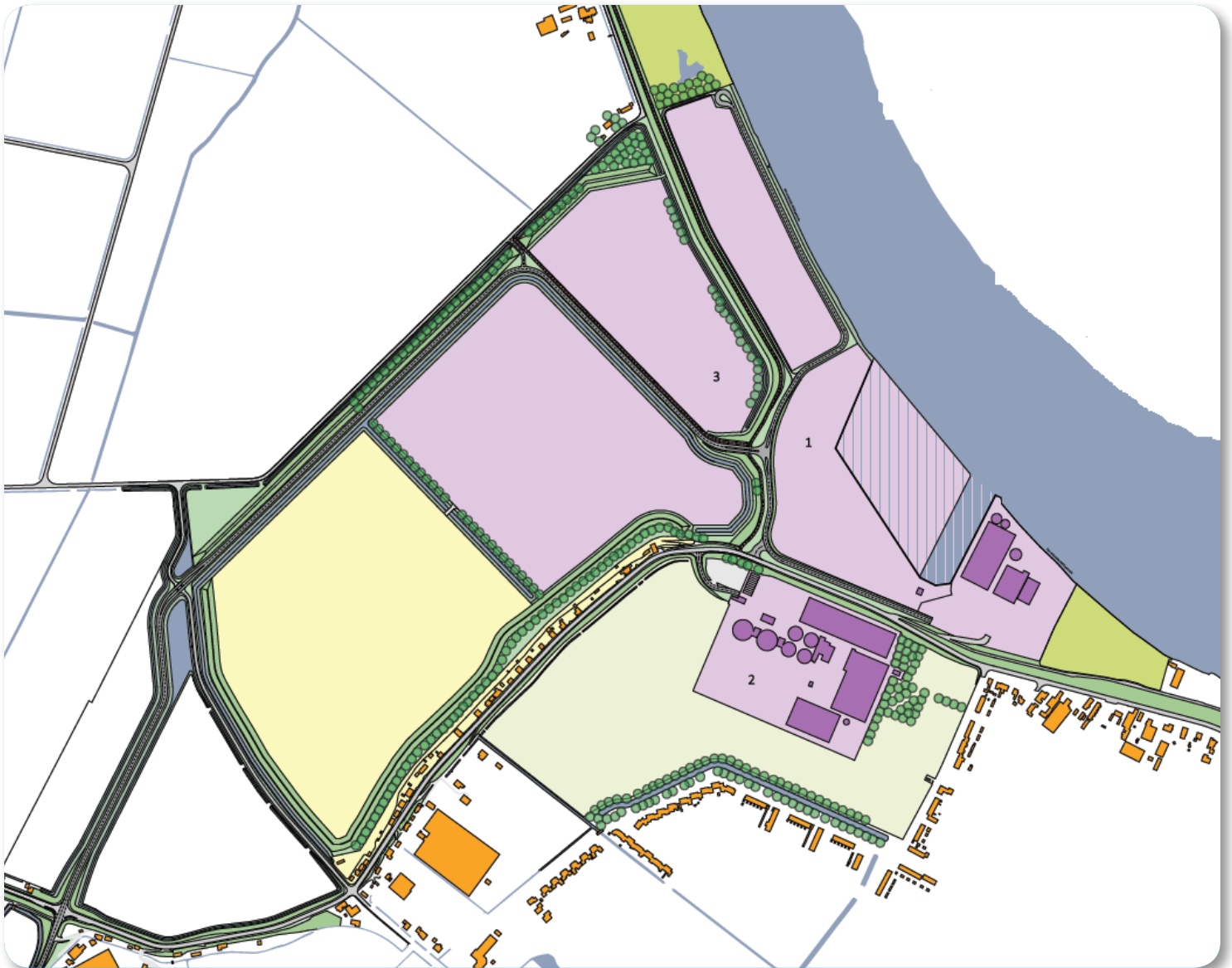
Hoe kunt u in deze fase reageren?

In beginsel kunt u wanneer u een zienswijze heeft ingediend, beroep indienen tegen vaststelling van het plan. Dit beroep dient u dan in bij de Raad van State. Bij de stukken die dan ter inzage worden gelegd, staat hoe u dit kunt doen.

INFORMATIE

Wanneer u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft, kunt u contact opnemen met Perry van der Elst van gemeente Binnenmaas via telefoonnummer 14 078 of via e-mail: suikerfabriek@binnenmaas.nl.

Ook kunt u contact opnemen met Paul Hagens van Suiker Unie via telefoonnummer 0165 - 525 252 of via e-mail: paul.hagens@suikerunie.com.



Concept stedenbouwkundig plan



gemeente
Binnenmaas



COLOFON

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van Suiker Unie en gemeente Binnenmaas. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen zonder toestemming van de redactie. Via het e-mailadres suikerfabriek@binnenmaas.nl kunt u zich aan- of afmelden voor de nieuwsbrief.